



Stichting Misiconi  
Van Langendonckstraat 15a, Rotterdam  
[www.misiconidance.nl](http://www.misiconidance.nl) | [www.misiconi.nl/wordpress](http://www.misiconi.nl/wordpress)  
[www.spotopzuid.nl](http://www.spotopzuid.nl)

## Huisregels Studio Huur

### Stichting Misiconi, Misiconi White Box

#### Omdat de studio door veel mensen in gebruik is, graag de huisregels in acht nemen

- Lees de huurovereenkomst goed door en ben op de hoogte van de afspraken.
- Apparatuur van de ene studio mag niet verplaatst worden naar een andere studio. Apparatuur mag ook niet "tijdelijk op de gang gezet worden". Houd, op last van de brandweer, de gangen vrij van obstakels. Houd vluchtwegen altijd vrij.
- Houd je aan de afgesproken tijden.
- Gebruik van materialen in studio en omgeving mag, mits spullen weer worden teruggezet en met beleid mee om wordt gegaan. Misiconi is niet verzekerd voor deze materialen. Als zodanig zijn wij nooit verantwoordelijk voor enige vorm van schade aan of verlies / diefstal van uw goederen.
- Bij vertrek laat je de oefenruimte opgeruimd achter. Zet alle apparatuur uit. Doe de verlichting uit en sluit de studio af. Afval kan in de daarvoor bestemde bakken worden gedeponneerd.
- Studio opgeruimd achterlaten in de opstelling zoals je deze aantrof, eventueel vloer schoonmaken. (stofzuiger en bezem is aanwezig) Ivm COVID-19 ook aangeraakte oppervlakte schoonmaken. Vloer dweilen met St Marc.
- Bij klachten over het geluidsniveau, pas je het volume (zonder discussie) aan. Iedereen heeft het recht op ongestoord te werken.
- Tijdens je aankomst, je aanwezigheid en vertrek bij veroorzaak je geen overlast, ook niet rondom het complex, straat en buurt.
- Gasten zijn van harte welkom. Ze vallen echter wel onder de verantwoordelijkheid van degene die de bezoeker(s) heeft uitgenodigd.
- Gebruik van drugs en handel in drugs is ten strengste verboden. Overmatig gebruik van alcoholhoudende dranken is niet toegestaan.
- Het gebruik van consumpties in de studio's ( eten én drinken ) is niet toegestaan ( water in flesjes uitgesloten ) Koffie, thee, frisdranken en etenswaren kunnen genuttigd worden buiten de studio
- Het is niet toegestaan om iets in muren, vloeren of plafond te slaan/ prikken.



Stichting Misiconi  
Van Langendonckstraat 15a, Rotterdam  
[www.misiconidance.nl](http://www.misiconidance.nl) | [www.misiconi.nl/wordpress](http://www.misiconi.nl/wordpress)  
[www.spotopzuid.nl](http://www.spotopzuid.nl)

- De huurder/gebruiker is verantwoordelijk voor het afsluiten van de tuindeuren, de studiodeur, de hoofdingang en het grijze hek. Bij het verlaten van de ruimte en het gebouw. Mocht je niet de laatste zijn die in het pand vertrekt dan even in overleg afstemmen wie afsluit.
- Misiconi is niet aansprakelijk voor vermissing van persoonlijke eigendommen
- Roken, wierook en open vuur is in het pand verboden. Roken kan buiten in de tuin. Graag gemaakt afval opruimen.
- Vanuit veiligheid moeten nooduitgangen, brandmelders en brandblusapparatuur vrij gehouden blijven.
- De huurder/gebruiker zorgt altijd dat lampen en verwarming uit zijn bij het verlaten van de studio
- Theaterlampen mogen gebruikt worden, let wel op dat je het tijdig uit zet om de energiekosten te besparen.
- Alle studio's + het buitenterrein zijn voorzien van camera's voor sociale controle en om uw en onze materialen en veiligheid te waarborgen.
- Bij overtreding van de huisregels kan de toegang tot Misiconi worden geweigerd.
- Bij diefstal, molest, bedreiging en fysiek geweld lichten wij direct de politie in.
- Het is aan te raden om als organisatie een WA-verzekering af te sluiten voor het geval van schade aan het pand of aan apparatuur van Stichting Misiconi.